

Số: 1361/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT, ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ tháng 6/2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 171/CT-ĐGD ngày 25/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Bắc về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng)

Căn cứ Biên bản họp hội đồng thẩm định và thông báo kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất xã Đồng Hỷ ngày 26 tháng 12 năm 2025; Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 419/TTr-KT ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên. *(phụ lục số 01 kèm theo)*

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng) nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

* Tổng diện tích đất thu hồi: 753,0m². Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn: 440,4m².

- Đất nông nghiệp: 312,6m².

* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 2.384.563.200 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi tư triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất ở: 2.310.960.000 đồng.

- Bồi thường đất nông nghiệp: 40.638.000 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 29.824.200 đồng.

- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 1.578.000 đồng.

- Thường bàn giao mặt bằng đất nông nghiệp trước thời hạn: 1.563.000 đồng

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư gồm:

+ Thông tin về chủ sử dụng đất *(phụ lục số 02 kèm theo)*.

+ Thông tin tính pháp lý của các thửa đất *(phụ lục số 03 kèm theo)*.

+ Tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư *(phụ lục số 04 kèm theo)*.

+ Phương án chi tiết về bồi thường đất ở (*phụ lục số 05 kèm theo*).

+ Phương án chi tiết về bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất (*phụ lục số 06 kèm theo*).

*** Nguồn kinh phí:** Theo quy định.

Điều 3. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng), các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng); Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí